



## Maison Foussais Payre 4 pièce(s) 95.45 m2

FOUSSAIS PAYRE 85240

**107 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Foussais Payre 4 pièce(s) 95.45 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet Fontenay Le Comte - Au coeur de la commune de Foussais Payré à 20 minutes de Fontenay le Comte et de La Chataigneraie, 1 heure des plages.

Charmante maison de bourg offrant en rez de chaussée, entrée, W.C., séjour avec cuisine ouverte, cour intérieure et accès à l'atelier.

A l'étage, palier desservant trois chambres et une salle de bain.

Côté technique, chaudière et toiture récente, maison raccordée au tout à l'égout.

Venez poser vos valises dans cette maison accueillante aux volumes agréables. N'attendez plus et contactez Quentin Godet votre conseiller immobilier Guy Hoquet (RSAC de la Roche sur Yon 978 616 118) au 06 70 96 13 82.

95.45 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2024-06-04 07:24:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	550 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3130€ et 4290€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



