



## VENTE d'une maison de 6 pièces (135 m<sup>2</sup>) à MITRY MORY

MITRY MORY 77290

**409 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## VENTE d'une maison de 6 pièces (135 m<sup>2</sup>) à MITRY MORY

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À deux pas de la station Villeparisis-Mitry-le-Neuf du RER B (30 min de Paris), nous vous proposons cette maison de 6 pièces au calme de 135,21 m<sup>2</sup> en vente à MITRY MORY (77290).

Il s'agit d'une maison des années 90. On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un vaste salon double de 46 m<sup>2</sup>, une chambre, un dressing, une cuisine aménagée équipée, un cellier et une salle d'eau. Au premier étage, il y a deux chambres et une mezzanine de 20 m<sup>2</sup>. Cette maison bénéficie de radiateurs multi-source. Elle est en bon état général. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

Un jardin est présent pour un gain d'espace appréciable. Le terrain de la propriété est de 456 m<sup>2</sup>.

Cette propriété se situe dans un quartier calme. L'École Élémentaire Joliot-Curie, l'École Maternelle Elsa Triolet et l'École Maternelle Emile Zola sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Villeparisis-Mitry-Le-Neuf (ligne B), sept lignes de bus ainsi que la gare Villeparisis-Mitry-le-Neuf à quelques pas de la maison. Le cinéma Concorde vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, de même qu'un tennis et deux conservatoires. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et des épiceries sont également accessibles.

Cette maison est classée C tant pour la classe énergie que pour la classe climat, respectivement de 151 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 25 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 430 € et 1 960 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 409 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

135 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Date ERP

2024-02-06 06:18:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

151 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1960€ au 01/01/2021

## Photos du bien









