



## Maison Lamorlaye 6 pièce(s) 106.40 m2

LAMORLAYE 60260

**435 000 € \***

\* 435 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Lamorlaye 6 pièce(s) 106.40 m2

Lamorlaye (60260), dans un cadre idyllique, venez découvrir cette maison de plain-pied d'une surface de 106 m<sup>2</sup>.

La maison bâtie sur sous-sol total se compose d'une entrée avec rangements, un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine indépendante, 4 chambres, une salle d'eau et WC séparé.

Vous profiterez d'un terrain arboré, une terrasse et d'un sous-sol total.

Possibilité de garer 2 véhicules en intérieur et 2 véhicules extérieurs.

Rare sur le marché !

106.4 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-21 05:22:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







