



## MITRY MORY : maison T4 (74 m<sup>2</sup>) en vente

MITRY MORY 77290

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## MITRY MORY : maison T4 (74 m<sup>2</sup>) en vente

En vente : nous sommes heureux de vous présenter à MITRY MORY (77290), cette maison de 4 pièces de 73,56 m<sup>2</sup>. On trouve au rez-de-chaussée un vaste salon/séjour de 27 m<sup>2</sup> et une cuisine. Au premier étage se déploient trois chambres de 9 m<sup>2</sup> et une salle de bains.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve cinq lignes de bus dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et une bibliothèque à quelques minutes. Des restaurants, une boulangerie, trois commerces, un supermarché, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Elle est proposée à l'achat pour 229 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à MITRY MORY.

73.56 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1995                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Séparation des eaux |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Date ERP               | 2024-03-27 10:25:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 210 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



