



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 58.88m²

vitry sur seine 94400

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 58.88m²

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITE, quartier centre-ville / mairie, à proximité du parc Frédéric Juliot Curie, du T9 et à 5mn du métro 15, dans une résidence de standing avec gardien et espaces verts, un appartement T3 de 58.88m² à rafraichir.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur un grand balcon bien orienté, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bain, un WC, une cave et une place de parking.

Idéal primo-accédant ou investissement locatif !

58.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage

Oui

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	561
Charges annuelles (ALUR)	2570 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-05 06:20:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien



