



## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 58.88

vitry sur seine 94400

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 58.88

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITE, dans le centre-ville au pied de la mairie, du T9 et à 5mn du métro 15, dans une résidence de standing avec gardien et espaces verts, un appartement T3 de 58.88m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur un grand balcon bien orienté, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bain, un WC, une cave et une place de parking.

Rafranchissement à prévoir.

Contactez-nous pour organiser une visite !

58.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage

Oui

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	561
Charges annuelles (ALUR)	2570 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-05 07:56:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

