



Maison 7 pièces avec sous-sol - Bullion

BULLION 78830

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Maison 7 pièces avec sous-sol - Bullion

Située en lisière de forêt à Bullion, cette maison de 1985 d'environ 150 m² habitables (environ 180 m² utiles) comprend:

- Au rez-de-chaussée : une entrée cathédrale avec placard, un séjour salle-à-manger avec cheminée (insert) ouvrant sur deux terrasses, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres dont une avec salle d'eau, un WC indépendant.
- A l'étage : un grand palier dessert trois chambres (dont une avec une salle d'eau) et une salle d'eau avec WC.
- Un sous-sol total entièrement aménagé avec une buanderie, une cave, un atelier, un garage, et une pièce pouvant être transformée en studio indépendant.
- Deux abris de jardin et un abri bois.

Le tout est édifié sur un terrain entièrement clos de 1677 m² environ.

144 m²

7 pièce(s)

5
chambres

3 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol

Nombre places parking	6
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-10 11:21:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3030€ au 01/01/2021

Photos du bien





