



## VENTE d'un appartement F2 (50 m<sup>2</sup>) à UGINE

UGINE 73400

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## VENTE d'un appartement F2 (50 m<sup>2</sup>) à UGINE

PROCHE D'ANNECY

À vendre à quelques kilomètres de l'Italie et à quelques kilomètres d'Annecy, Guy Hoquet ALBERTVILLE vous présente à UGINE (73400), cet appartement de 2 pièces de 50,27 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble des années 50 de trois étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Il compte une entrée, une chambre de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 24 m<sup>2</sup> et un cellier. Il dispose également d'une salle d'eau et de toilettes. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. Les fenêtres double vitrage, la fibre optique et les volets roulants sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Une cave lui est associée.

L'École Élémentaire André Pringolliet, l'École Maternelle André Pringolliet, l'École Primaire Chef Lieu Alfred Bertrand et le Lycée Polyvalent René Perrin-Lycée des Métiers des Sciences et des Techniques de l'Industrie sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Albertville à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N90 est accessible à 10 km. Il y a des restaurants, des commerces, trois boulangeries, deux supermarchés, une boucherie-charcuterie et une supérette à proximité du logement.

Son prix de vente est de 150 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété est formée de 10 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 200 € pour les

charges pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE.

50.27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1952
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-07-05 16:51:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



