



APARTEMENT FAMILIAL 5 PIECES - 105 m² AVEC BALCON, DOUBLE PARKING ET CAVE - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

AUBERVILLIERS 93300

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUBERVILLIERS

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APARTEMENT FAMILIAL 5 PIECES - 105 m² AVEC BALCON, DOUBLE PARKING ET CAVE - MAIRIE D'AUBERVILLIERS

APPARTEMENT 5 PIECES - HYPER CENTRE D'AUBERVILLIERS - RESIDENCE RECHERCHÉE

Situé en plein centre ville, nous vous proposons à vendre à AUBERVILLIERS (93300), cet appartement de 5 pièces au calme, de 105 m² avec vue sur parc. Il comporte une grande entrée avec placard, un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres de 11 m² à 13 m². Il compte également une salle de bains, une salle d'eau, deux WC, et un cagibi.

Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave offre à cet appartement des rangements additionnels.

Des fenêtres double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique. Un balcon de 10.75 m² lui donne de l'espace supplémentaire appréciable, avec une vue agréable sur le parc.

Il se situe au 4^e étage d'un immeuble des années 70 de sept étages de standing. Il est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking double est réservée pour cet appartement. Le bâtiment est équipé d'un digicode et d'un interphone.

Ce grand appartement est situé à moins d'une minute des commerces. Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Il y a la station de métro à trois minutes de l'appartement. Le cinéma Studio vous accueille à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire, un bassin de natation et trois tennis. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, une poissonnerie et trois supérettes sont aussi accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 390 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété constituée de 69 lots, sans procédure en cours et il y a 5 400 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AUBERVILLIERS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

105.26 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	5400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien





