



## Bousbecque

BOUSBECQUE 59166

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## Bousbecque

Un véritable coup de coeur pour cette maison semi individuelle entièrement rénovée avec goût. Tout est réuni pour accueillir idéalement votre famille ; 3 chambres dont une grande chambre parentale avec dressing, salle de bain avec baignoire et douche, un espace de vie lumineux et spacieux donnant sur une terrasse bois sans vis-à-vis d'environ 200 m<sup>2</sup>. Pour vos véhicules, un grand garage attenant avec accès sur le jardin et place de parking privée. N'hésitez pas à nous contacter !

130 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Surface séjour 29 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-08 13:27:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2450€ au 01/01/2021

Photos du bien



