



## EXCLUSIVITÉ - Appartement type 3 (65 m<sup>2</sup>) avec terrasse - VENDU loué 575 HC

CARPENTRAS 84200

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## EXCLUSIVITÉ - Appartement type 3 (65 m<sup>2</sup>) avec terrasse - VENDU loué 575 HC

Dans le Coeur de ville de CARPENTRAS, découvrez cet appartement T3 de 65 m<sup>2</sup> (Carrez). Il s'organise comme suit : une salle à manger, un salon, une cuisine et deux chambres. Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est situé au dernier étage d'un petit immeuble. Cet appartement T3 est vendu avec un super rapport locatif : 6900 € / par an. + d'infos au 04 90 35 37 20. Réf 1545.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Provision sur charges 30 €

---

|  |   |
|--|---|
| Prestations / charges                                | TOM   |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 5   |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1410 €  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Diagnostic Energétique                               | Oui   |
| Conso Energ  | 281 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

