



## Terrain à bâtir de 1610 m<sup>2</sup> Epernay RIVE DROITE

EPERNAY 51200

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## Terrain à bâtir de 1610 m<sup>2</sup> Epernay RIVE DROITE

Nous sommes ravis de vous présenter c'un terrain dit à bâtir de 1610 m<sup>2</sup> avec des bâtiments à démolir.

Idéalement situé sur la rive droite, non loin de la Marne et du futur projet d'écoquartier à venir, ce terrain offre un potentiel exceptionnel pour la construction de votre future résidence.

Il se trouve à moins d'1 km à pied de la gare et des commerces.

Avec sa superficie généreuse et son emplacement stratégique, ce terrain représente une opportunité pour réaliser votre projet immobilier.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite sur place.

#terrainabâtir #terrainepernay

1610 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

