



Studio 19 m² - Cour Saint-Hilaire - Paris 09

PARIS 75009

205 000 € *

* 205 000 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris**01 81 69 76 69**

Studio 19 m² - Cour Saint-Hilaire - Paris 09

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un très joli studio idéalement situé rue de l'Agent Bailly dans la très charmante Cour Saint-Hilaire avec sa grande cour intérieure végétalisée.

Au 3^{ème} étage par escalier, l'appartement, sur cour bénéficie de beaucoup de charme avec ses poutres apparentes, d'une belle lumière avec son exposition Ouest et d'un calme absolu.

Son plan sans perte de place comprend une vaste pièce de vie avec une kitchenette et une salle de douche avec de vrais toilettes.

Coup de coeur garanti !

18.59 m²**1 pièce(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	136
Charges annuelles (ALUR)	819 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-07 00:16:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

