



Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s)

LE PERREUX SUR MARNE 94170

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s)

A 13 minutes du RER A de Neuilly Plaisance, dans une petite résidence des année 30 bien entretenue, au 3èm et dernier étage, venez découvrir ce charmant 2/3 pièces en très bon état, proposant une entrée, un séjour ensoleillé avec petit balcon, une cuisine séparée (non équipée), une salle d'eau avec wc , une grande chambre et une plus petite en enfilade pouvant servir de chambre d'appoint , de bureau ou de grand dressing.

Un cave vient compléter ce beau bien.

Double vitrage, faibles charges et co propriété saine.

Parfait pour un 1er achat ou pour un investissement locatif (loyer envisageable 900 € cc).

A ne pas manquer !

41.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès RER	13 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



