



Maison 5 pièce(s) 138.03 m2

SAINT JUST LUZAC 17320

482 900 € *

* 482 900 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison 5 pièce(s) 138.03 m2

Maison de plain pied construite en 2023 avec des prestations de qualités. Elle comprend, une entrée avec placard, une grande pièce de vie lumière traversante donnant sur le jardin avec cuisine aménagée équipée, buanderie.

un dégagement desservant deux chambres avec placards et une salle d'eau.

un autre dégagement desservant un bureau qui peut faire office de chambre et une suite parentale (dressing, salle d'eau et wc).

Garage

Vous disposerez également de deux terrasses carrelés, d'une piscine au sel chauffée par pompe à chaleur, d'un local technique fermé, d'un pool house .

Terrasse bois autour de la piscine, jardin arboré et clôturé, allées goudronnées, portail électrique.

Votre agence vous invite a venir découvrir cette maison ou vous n'avez plus que vos valises à poser.

138.03 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1

Piscine

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

36 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien





