



## Ancien corps de ferme

SIAUGUES SAINTE MARIE 43300

**77 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Ancien corps de ferme

Dans un hameau sur les hauteurs des Gorges de l'Allier, à quelques km du village de Prades, ancien corps de ferme en cours de rénovation. Au rdc séjour avec réservation pour aménager cuisine et salle d'eau, 2 chambres au 1er et 2ème étage. Anciennes grange et écurie attenantes et potentiellement aménageables. Petit terrain sur l'avant, potager et verger à quelques mètres. toiture neuves, double vitrage récent, travaux à terminer et prévoir fosse septique. Honoraires charge vendeur. Classe énergie: non concernée.

**78 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Diagnostic Energétique Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



