



## Maison Morsang Sur Orge 5 pièce(s)

MORSANG SUR ORGE 91390

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison Morsang Sur Orge 5 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet MORSANG SUR ORGE vous propose en Exclusivité :

Cette maison traditionnelle composée : d'une entrée avec rangements, séjour double de 35m<sup>2</sup> avec cheminée et accès balcon, cuisine indépendante équipée, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, WC.

A l'étage un bureau, ainsi qu'une grande pièce pouvant être transformée en 2 chambres, salle de bains, WC.

En rez-de-jardin : Garage double, buanderie, cuisine d'été, cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.87 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-25 03:02:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1694€ et 2292€ au 01/01/2021

Photos du bien



