



## RONCE LES BAINS

RONCE LES BAINS 17390

**498 500 € \***

\* 498 500 € honoraires inclus

475 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## RONCE LES BAINS

A voir, cette jolie villa balnéaire Ronçoise avec vue mer entièrement refaite avec des matériaux de qualité. Elle vous ravira pour vous reposer en résidence secondaire ou en habitation principale. Située à deux pas de la mer, vous pourrez aussi aller dans tous les commerces et au marché couvert à pied. Charme fou

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.4 km

Distance Train

28.9 km

Accès Bus

0.45 min

Accès Ecole	10 min
Accès Gare	36 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2024-06-05 08:23:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



