



## VENTE : maison F6 (110 m<sup>2</sup>) au RAINCY

LE RAINCY 93340

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN**

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

**01 85 10 06 10**

## VENTE : maison F6 (110 m<sup>2</sup>) au RAINCY

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : à deux pas de Paris, nous vous présentons au RAINCY (93340), cette maison de 6 pièces au calme, de 110 m<sup>2</sup> et de 540 m<sup>2</sup> de terrain avec vue sur jardin.

Il s'agit d'une maison indépendante des années 70 et avec sous-sol. Elle est équipée d'un interphone. On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un vaste séjour/salle à manger double de 27 m<sup>2</sup>, une chambre de 9 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Au premier étage se déploient trois chambres de 12 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Cette maison bénéficie de radiateurs, ainsi que d'une climatisation réversible. Elle est en bon état général.

Jouissez d'encore plus d'espace avec un balcon et un jardin. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Côté stationnement, elle possède cinq places de parking et un garage.

Dans un quartier calme, ce bien est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à deux minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, un bassin de natation et une bibliothèque à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des supermarchés, des boulangeries, des commerces, des épiceries et des boucheries-charcuteries. Enfin, 4 marchés animent le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente au RAINCY.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien







