



## FERME SECTEUR MOUTHE GARAGE ET JARDIN

MOUTHE 25240

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PONTARLIER

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

## FERME SECTEUR MOUTHE GARAGE ET JARDIN

DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET  
SECTEUR FRONTIERE SUISSE VALLEE DE JOUX

A vendre, secteur Mouthe (25240), ferme comtoise rénovée avec un grand terrain, des dépendances et des garages. Au calme de la campagne.

La maison se compose de cinq chambres dont deux au rez-de-chaussée, d'une cuisine indépendante, d'un vaste salon-séjour avec accès sur une grande et belle terrasse en bois.

Les dépendances se composent de deux granges, d'une chaufferie, un garage et un poulailler.

Nombreuses possibilités pour ce bien atypique, à visiter de toute urgence.  
Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet de Métabief, référence 2467.

212 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1800
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-05-28 16:23:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3000€ et 4100€ au 01/01/2021

## Photos du bien



