



## MAISON 3CH MONTLHERY CENTRE

MONTLHERY 91310

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## MAISON 3CH MONTLHERY CENTRE

CENTRE VILLE - SECTEUR CALME

A 3 min à pieds de la place du marché !

Sur une parcelle close de 666m<sup>2</sup>, cette maison de 112m<sup>2</sup> habitables pour 126m<sup>2</sup> au sol, se compose comme suit

Au RDC : l'entrée dessert, la grande cuisine dinatoire aménagée, le séjour traversant de 35m<sup>2</sup>, la salle de bain, une belle chambre et des WC séparés

A l'étage, le palier accueille un bel espace bureau très lumineux et dessert 2 chambres, des WC et un espace "grenier" à aménager... parfait pour une future salle d'eau.

Le sous sol total accueille un grand garage et des espaces de rangement

Le carport à l'entrée du terrain permet d'abriter une voiture, d'autres stationnements sont possibles sur la parcelle.

112.26 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Exterieur_Couvert

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-27 23:23:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



