



VILLERS LES NANCY Clairlieu : appartement T4 (83 m²) à vendre

NANCY 54000

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

VILLERS LES NANCY Clairlieu : appartement T4 (83 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES EN DUPLEX AU CALME

À quelques kilomètres de Nancy, nous vous proposons en vente à VILLERS LES NANCY (54600), cet appartement de 4 pièces au calme, de 83 m².

Il est situé dans un immeuble de standing entouré de végétation. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone et un digicode. Il s'organise comme suit : au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour, une cuisine indépendante et des toilettes. A l'étage, 2 chambres, un bureau ou une chambre, une salle de bains et des toilettes. Il y a aussi de nombreux placards. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Ce grand appartement est en bon état général.

Une cave vient agrémenter aussi les 4 pièces de cet appartement. La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées. Une terrasse et un jardin sont présents pour un gain d'espace bienvenu.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking et un garage sont réservés pour ce grand appartement.

Ce grand appartement est situé dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) y sont implantés, tout comme cinq structures d'accueil pour les enfants en bas âge

à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la ligne de bus 16 (Villers Stade) à quelques pas du bien. Les autoroutes A33, A330 et A31 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez deux tennis à proximité. On trouve aussi un restaurant, trois commerces et un supermarché.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (119 kWh/m²/an) et D (28 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 816 € en 2015.

Il est à vendre pour la somme de 199 900 €. Il s'inscrit au sein d'une copropriété sans procédure en cours et avec 2680 € de charges annuelles pour ce lot, chauffage gaz collectif à répartiteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	2680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

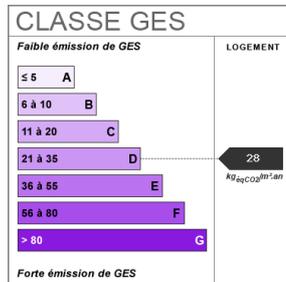
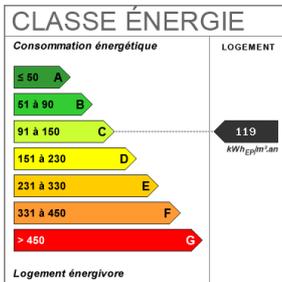
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

119 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 816€ au 15/08/2015

Photos du bien

