



Maison de 90m2 dans le bourg de Vigneux de Bretagne

VIGNEUX DE BRETAGNE 44360

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

289 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Maison de 90m2 dans le bourg de Vigneux de Bretagne

EN EXCLUSIVITE CHEZ GUY HOQUET !

Idéalement placé dans le bourg de Vigneux de Bretagne, proche de toutes les commodités (commerces, cabinet médical, écoles, complexe sportif...), venez découvrir cette jolie maison de 93m2, située au calme.

Au rez-de-chaussée, passé l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse par sa lumière traversante et sa cuisine ouverte. Une belle terrasse vous permettra de profiter de l'extérieur et de profiter de vos belles journées et soirées d'été entre amis ou en famille.

Un wc indépendant complète ce niveau.

A l'étage, le pallier vous conduira à trois chambres avec une salle de bain et wc

A l'extérieur, le jardin est clôturé et vous bénéficierez d'un garage qui vous servira de stockage ou pour y mettre votre véhicule.

Une maison parfaite pour une famille !

Alors ne tardez plus, une visite s'impose !

93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-07 08:45:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

115 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





