

GUY HOQUET

À louer : Appartement 2 pièces à MELUN

MELUN 77000

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

01 64 07 91 43

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

À louer : Appartement 2 pièces à MELUN

PARFAIT ETAT ! PRESTATIONS CONTEMPORAINES !

Découvrez cet appartement à louer situé à MELUN, France. D'une surface de 40m², cet appartement situé au premier étage d'une petite copropriété comprend 2 pièces.

Le logement vous propose un séjour/salle ouverte sur une cuisine américaine équipée avec balcon, une chambre, une salle d'eau et wc indépendant.

L'intérieur de l'appartement est équipé d'un chauffage électrique avec radiateurs et d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un confort optimal.

Cet appartement est à louer pour 750€ charges comprises. Le dépôt de garantie demandé est de 720€. Les honoraires de locations sont de : 515.06 € (dont 118.86€ d'état des lieux)

À proximité, vous trouverez divers points d'intérêt tels que des restaurants, des pharmacies, des parcs, ainsi que l'Ecole Gabriel Leroy et la Faculté de santé, ce qui en fait un emplacement idéal pour vivre.

N'attendez plus pour visiter cet appartement ! Contactez l'agence Guy Hoquet FONTENAY TRESIGNY pour plus d'informations.

39.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	483 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.3 m2
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€ au 01/01/2021