



Maison familiale à Saint Saturnin Du Bois

SAINT SATURNIN DU BOIS 17700

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SURGERES

10 Rue Gambetta
17700 Surgères

0546272737

Maison familiale à Saint Saturnin Du Bois

A 6 minutes de Surgères, venez visiter cette charentaise en pierre édifée sur une parcelle de 800m². En rez-de-chaussée, une entrée avec escalier, plusieurs espaces de vie généreux : cuisine dinatoire, salle à manger, salon, véranda. Un bureau, une salle d'eau, et WC indépendants complètent ces espaces pour pourquoi se transformer à l'avenir en espace parental.

A l'étage deux grandes chambres avec parquet, un point d'eau à réaménager. A ce niveau, plusieurs greniers aménageables pourraient aisément devenir deux grandes chambres supplémentaires. Garage attenant, Jardin agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

151 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Autre |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 252 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2908€ et 3934€ au 01/01/2021

Photos du bien





