



## BOURGES - OUEST

BOURGES 18000

**209 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - OUEST

Charmante maison au calme, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine avec accès au jardin, beau séjour-salle à manger, salle d'eau, et wc.
- A l'étage ; Palier, trois chambres, dressing.
- Au sous-sol : Bureau, buanderie, garage.
- Grande dépendance ; Atelier.
- Garage indépendant.

Jardin clos.

(Double vitrage PVC, chaudière gaz récente).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

104 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1950

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-06-05 03:16:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2770€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**