



VENTE : maison de 5 pièces (100 m²) à LA BIOLLE

LA BIOLLE 73410

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

VENTE : maison de 5 pièces (100 m²) à LA BIOLLE

Venez découvrir cette maison (T5) entièrement rénovée en 2024.

Celle-ci comporte; un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, quatre chambres, trois salles d'eau, deux toilettes et un grenier.

Cette maison profite aussi d'un balcon, d'un jardin et d'une terrasse exposée sud-ouest ainsi qu'une place de parking.

La maison est située à proximité des commerces. Une école primaire est implantée dans le quartier et l'arrêt de bus est situé à une minute à pied de la maison.

Ce bien est proposé à l'achat meublé et équipé pour 299 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété comporte 2 lots mitoyens et n'a pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bien ? Contactez LEA RABILLOUD - 0636921304 à l'agence Guy Hoquet Grésy-sur-Aix

100.1 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Train	3.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-05-09 04:26:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1290€ au 10/06/2021

Photos du bien



