



LA ROCHELLE : appartement T5 (84 m²) à vendre

LA ROCHELLE 17000

520 000 € *

* 520 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

LA ROCHELLE : appartement T5 (84 m²) à vendre

APPARTEMENT 5 PIÈCES LUMINEUX - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

Venez découvrir cet appartement rénové avec gout à vendre en hyper centre de LA ROCHELLE (17000), d'une superficie de 84 m². Il est composé de 5 pièces. Son intérieur dispose d'une entrée, d'un séjour double de 44 m², avec salon attenant pouvant être transformé en chambre; de deux chambres avec leur salle d'eau et de deux placards. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage au gaz est individuel.

Une cave est associée à cet appartement. La fibre optique y est disponible, pour une connexion internet haut débit.

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. Il est en très bon état général avec un intérieur récemment rénové. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

On trouve des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport La-Rochelle-Ile-De-Re est accessible à 5 km. Vous trouverez deux cinémas de même qu'un théâtre et un conservatoire à quelques minutes du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et deux bureaux de poste.

La classe climat est notée D (48 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un

usage standard est estimé entre 1 330 € et 1 870 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 520 000 €. Le prix net est de 500 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 % du prix du bien soit 20 000 € TTC. La copropriété compte 6 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 600 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est proposé par Jessica GAUTHERON, EI, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 949 481 287

Référence de l'annonce : 8015

84 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	53.84 m ²
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien



