



SAINT CYR SUR LOIRE

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

699 000 € *

* 699 000 € honoraires inclus

680 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

SAINT CYR SUR LOIRE

RARE

Avec 2000m2 de terrain constructible et divisible, emplacement idéal pour cette belle maison familiale idéalement située en plein coeur de SAINT CYR , à deux pas des commerces et de toutes les commodités.

De type traditionnel, ce bien se compose d'un double séjour, une cuisine spacieuse équipée/aménagée, de 3 chambres et une salle d'eau.

En rez de jardin vous trouverez trois belles pièces, une cuisine d'été, une buanderie et un vaste garage.

Le terrain pourra être aménagé et divisé mais ne pourra l'être pour de la promotion immobilière.

Surface 200m2 au sol

A découvrir sans tarder !!!

200 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking 2

Date ERP 2024-02-26 08:33:47

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





