



## Hyper Centre de Surgères

SURGERES 17700

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SURGERES**

22 Place de l'Europe  
17700 SURGÈRES

**0546272737**

## Hyper Centre de Surgères

Hyper centre de Surgères - Rare sur le secteur

MAISON LUMINEUSE - GRANDS ESPACES - JARDIN

Maison lumineuse et spacieuse qui propose sur un premier niveau une entrée, une pièce de vie, une cuisine avec arrière cuisine, trois chambres, une salle d'eau et WC. Vous apprécierez les matériaux de qualité, la luminosité et la disposition des pièces.

En sous sol, de nombreux espaces aménagés : deux chambres supplémentaires, une cuisine d'été, une buanderie, WC. Un immense garage et une cave complètent les volumes disponibles.

Côté jardin, vous profiterez d'une parcelle exceptionnelle de presque 1200 m<sup>2</sup> arborés et fleuris.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

340 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3027€ et 4095€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



