



Maison T5 (106 m²) à vendre à LA BIOLLE

LA BIOLLE 73410

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison T5 (106 m²) à vendre à LA BIOLLE

Venez découvrir cette maison (T5) entièrement rénovée en 2024.

Celle-ci comporte; une cuisine aménagée équipée, quatre chambres, quatre salles d'eau et trois toilettes. Cette maison profite aussi d'un balcon, d'un jardin et d'une terrasse exposée sud ainsi qu'une place de parking.

La maison est située à proximité des commerces. Des écoles primaires sont implantées dans le quartier et arrêt de bus est situé à une minute à pieds de la maison.

Il est proposé à l'achat meublé et équipé pour 310 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une petite copropriété composée de 2 lots sans procédure en cours (mitoyenneté d'un coté).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison ? Contactez _ LEA RABILLOUD_0636921304_ à l'agence immobilière Guy Hoquet GRESY SUR AIX.

106.6 m²

5 pièce(s)

4
chambres

4 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3.4 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	541
Jardin	Oui
Année construction	1978
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-06 04:27:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1290€ au 09/06/2021

Photos du bien



