



## Maison semi-plain-pied

LOMPRET 59840

**545 000 € \***

\* 545 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Maison semi-plain-pied

MAISON SEMI PLAIN-PIED - LOMPRET

Votre agence Guy Hoquet LAMBERSART est ravie de vous présenter cette maison de 6 pièces de 187 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de 2 étages avec sous-sol. Elle se compose comme suit: trois chambres, une cuisine aménagée, un beau séjour et une salle de bain au rez-de-chaussée. A l'étage, deux grandes chambres et une salle d'eau avec toilettes.

Gagnez en espace et en confort grâce au jardin qu'elle offre. Le terrain du bien s'étend sur 385 m<sup>2</sup> avec une exposition sud-ouest !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LAMBERSART pour une première visite de cette maison à vendre.

187 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



