



## Maison La Rivière Saint-Louis vue mer avec rentabilité locative

LA RIVIERE 97421

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

0262279090

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

## Maison La Rivière Saint-Louis vue mer avec rentabilité locative

Votre agence Guy Hoquet a l'honneur de vous présenter cette magnifique maison rénovée en 2022 de 166 m<sup>2</sup> édifiée sur une parcelle cadastrée de 1425 m<sup>2</sup>. Le tout situé proche de La Rivière Saint-Louis, quartier du Tapage.

Elle est composée comme suit:

- Au rez-de-jardin: un appartement T2 indépendant avec terrasse privative et accès piscine chauffée.
- à l'étage vous trouverez : une grande pièce à vivre d'environ 37 m<sup>2</sup> vue mer avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie et une terrasse de 21 m<sup>2</sup> vue mer. Côté nuit, 3 chambres dont deux suites parentales de 21 et 16 m<sup>2</sup> dont une avec terrasse et jardin privatif.

Une cave, un atelier et un parking de 4 places viennent compléter cette villa.

Cette maison offre donc la possibilité d'avoir une rentabilité locative non négligeable de part :

- son T2 loué actuellement 800€ charges comprise en location saisonnière sur la plateforme booking ("La kaz des barbots")
- sa suite parentale loué 50€ net/nuit.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.  
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3106

166 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	5 km
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Piscine chauffé, vue mer, grande parcelle, rentabilité locative, sans travaux, maison rénovée,

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





