



## Appartement 3 pièces avec balcon et garage

TARASCON 13150

119 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TARASCON

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

0490435973

## Appartement 3 pièces avec balcon et garage

Au 1er étage d'une résidence recherchée avec garage et balcon, venez visiter cet appartement comprenant un séjour, une cuisine indépendante ainsi qu'une arrière-cuisine, deux chambres avec une salle d'eau et un WC séparé.

Possibilité de réaliser une troisième chambre.

Garage de 19 m<sup>2</sup> et atelier.

Proche château et des commodités.

Prévoir rafraîchissements. À visiter sans tarder.

Villes avoisinantes : Arles, Nîmes et Avignon.

87.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

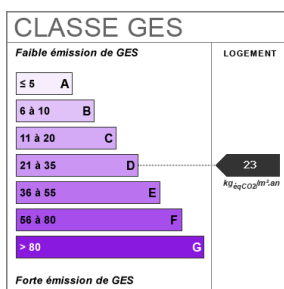
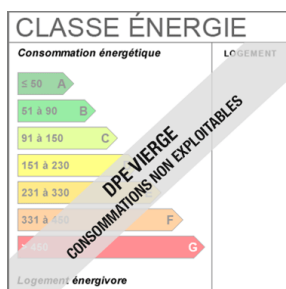
### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.19 m <sup>2</sup>
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-05-29 08:27:06
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Photos du bien

