



## CENSEAU MAISON 6 CHAMBRES GARAGES TERRAIN

CENSEAU 39250

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## CENSEAU MAISON 6 CHAMBRES GARAGES TERRAIN

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - SECTEUR FRONTIERE SUISSE VALLE DE JOUX

A vendre, dans le village de Censeau (39250), entre Pontarlier et Champagnole, vaste demeure bourgeoise de 1907, sur un grand terrain de 2700 m<sup>2</sup>.

Cette maison offre une surface habitable de 230 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux et bénéficie d'un bel extérieur à l'abri des regards, de dépendances et de garages.

Elle se compose :

- au rez-de-jardin : d'une cuisine indépendante, d'un vaste salon-séjour lumineux ouvrant directement sur la terrasse, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un dressing et de toilettes séparés.
- à l'étage : cinq chambres, toilettes séparés, possibilité de salle de bain.

Les dépendances se composent de deux granges, d'une chaufferie et de deux garages avec grande mezzanine.

La maison est également équipée d'une pompe à chaleur et de panneaux photovoltaïques.

La ville de Frasné est à quelques kilomètres, avec les commerces de proximité, les services de santé et la gare TGV. Ecole primaire dans le village, collège à 5km.

Prenez rendez-vous rapidement avec l'un de nos agents commerciaux, agence Guy Hoquet de Pontarlier, référence 2380

233 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1907
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Oui

Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-06-06 21:01:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2021

## Photos du bien



