



MERACQ (64410), jolie maison de plain-pied de 103m² avec dépendance.

MERACQ 64410

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

MERACQ (64410), jolie maison de plain-pied de 103m² avec dépendance.

REFERENCE 1858

En exclusivité, dans le charmant village de Méricq (64410), venez découvrir cette jolie maison de plain-pied d'environ 103m².

Alliant charme et modernité, cette belle rénovation vous offre une pièce de vie avec séjour et cuisine, un dégagement, une salle d'eau avec toilettes, trois chambres et une grande pièce de 21m² pouvant être aménagée selon vos envies en quatrième chambre, grand bureau ou salle de jeux !

Le plus : sa dépendance de 60m² env. pour bricoler dans votre atelier !

N'attendez plus et contactez votre agence Guy Hoquet au 05 59 40 30 31. Ce bien vous est proposé au prix de 175 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

103.64 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-21 15:16:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





