



VENTE d'une maison T5 (113 m²) à SAINT GEORGES DE RENEINS

SAINT GEORGES DE RENEINS 69830

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

VENTE d'une maison T5 (113 m²) à SAINT GEORGES DE RENEINS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN CLOS

À vendre : à deux pas de la gare, nous vous proposons à SAINT GEORGES DE RENEINS (69830), cette maison de 5 pièces de 113 m² et de 805 m² de terrain.

C'est une maison datant de 2008 située proche des commodités (écoles, commerces, centre village), saura vous séduire par ses volumes et sa luminosité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un beau salon/séjour double de 46 m², une chambre de 14 m² avec sa salle d'eau, une cuisine américaine équipée, un wc et une buanderie, rangements, garage. À l'étage se déploient trois chambres de 10 m² à 12 m² et une salle de bains et wc.

Elle se situe à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied ainsi que dont l'École Primaire Ozanam du Beaujolais-Val de Saône et le Collège Bois Franc.

Un arrêt de bus est situé à deux minutes de la maison. L'autoroute A6 est accessible à 5 km et Caluire-et-Cuire est située à 31 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à quelques minutes. On trouve également des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie.

Son prix de vente est de 299 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 184 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée C (chiffre annuel : 28 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 300 € et 1 800 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour une première visite de cette maison en vente.

113 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-22 14:25:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien



