



## Maison 8 pièce(s) 200 m2

THUE ET MUE 14740

**539 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPIQUET

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

0261100387

## Maison 8 pièce(s) 200 m2

MAISON D'ARCHITECTE / AXE CAEN-BAYEUX

- \* 2100 M<sup>2</sup> CLOS ET ARBORE \*
- \* 8 PIECES / 5 CHAMBRES / 3 SALLES D'EAU \*
- \* SOUS-SOL TOTAL\*
- \* VIE DE PLAIN PIED \*
- \* EXPOSITION SUD-OUEST - AU CALME \*
- \* CAEN 15MIN / PLAGES 20 MIN \*
- \* COMMERCE ET BUS A PIED \*
- \* RARE SUR LE MARCHÉ \*

200 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	SousSol,Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-06-06 23:46:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

235 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











