



## Appartement T3 Côte Pavée

TOULOUSE 31500

**890 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 825 €

**Guy HOQUET BALMA**

8 Avenue Pierre Coupeau  
31130 Balma

**0562570407**

## Appartement T3 Côte Pavée

A LOUER - DISPONIBLE DE SUITE

Superbe emplacement pour ce spacieux T3 de 70m2 au deuxième étage d'une résidence située au coeur de côte pavé, à deux pas des commerces ainsi que des écoles. Au pied de la résidence vous retrouverez le bus L8 avec l'arrêt Barrau.

L'appartement se compose d'un grand couloir avec rangements suivit d'un séjour très lumineux grâce à ses grandes ouvertures, une cuisine semi équipée - meublée (Four, plaque, machine à laver) offrant un accès direct à un balcon couvert.

Egalement deux chambres avec une magnifique ouverture offrant une excellente luminosité.

Vous retrouverez une salle d'eau avec une grande vasque, ainsi que des rangements attenants et WC séparé.

Ce bien dispose d'un bon DPE (classé D).

Loyer hors charges 825 € par mois, provision charges 65 € par mois, loyer charges comprises 890 € par mois.

Honoraires à la charge du locataire :

- Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail :485,24€ TTC.
- Prestations de réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie :207,96€ TTC.

69.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	825 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	167
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-10 10:25:32
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

