



## 2 pièces en centre-ville

GARCHES 92380

**1 300 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 1130 € Honoraires

charges locataires: 862.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 172.59 €

TTC.

**Guy HOQUET  
GARCHES**7 rue de l'Eglise  
92380 GARCHES**01 81 93 70 80**

## 2 pièces en centre-ville

Au coeur de Garches, Guy Hoquet a le plaisir de vous inviter dans ce deux pièces sans vis-à-vis avec balcon. Il comprend une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Une cave est associée à cet appartement au calme.

57.53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	170 €

Dépôt de garantie	1130 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	82
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Année construction	1974
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2020-10-14 09:55:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE	
Consommation énergétique	LOGEMENT
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	234
331 à 450 F	
> 450 G	

Logement énergivore

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 812€ au 15/08/2015

## Photos du bien



