



PROCHE N12

DREUX 28100

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PROCHE N12

À seulement 10 min de Dreux, proche commodités, écoles, accès rapide RN12 et gare à pied !

Jolie construction de qualité offrant de beaux espaces.

Au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon / salle à manger avec poêle à granulés, suite parentale avec salle de douche et dressing privatifs, buanderie, cellier et wc.

À l'étage : palier desservant 3 chambres avec placards dont 2 avec salle de douche privatives, salle de bains avec wc.

Cave sous la maison.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 810 m² avec terrasses.

Contactez votre agence immobilière de Dreux ; Guy Hoquet, pour une visite !

142.8 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	35 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de caves 1

Type de Stationnement Extérieur,GarageFerme,GarageSimple

Date ERP 2024-03-14 13:26:59

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2660€ au 01/01/2021

Photos du bien







