



## Maison avec piscine Brindas

BRINDAS 69126

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison avec piscine Brindas

Votre agence Guy Hoquet Brindas, vous propose sur la commune de Brindas cette belle maison.

Située sur un secteur résidentiel de la commune, elle se compose d'un séjour déplaçonnée, la pièce de vie est semi ouverte sur une cuisine équipée, l'ensemble offrant un espace de vie d'environ 50m<sup>2</sup> en triple exposition. Le rez de chaussée est complété par un wc, une buanderie ainsi qu'un accès aux deux garages.

Le coin nuit se compose de trois chambres, un wc indépendant et une salle de bain avec douche et baignoire. Vous souhaitez une quatrième chambre? alors profitez de la vaste mezzanine avec sa fenêtre pour vous créer une chambre supplémentaire.

Le vaste terrain arboré est plat et joliment paysagé. Sur la partie sud ouest de la maison vous aurez le plaisir de profiter d'une piscine entourée d'une vaste terrasse et protégée par un dôme.

La maison se trouve sur une zone constructible, elle dispose donc d'un potentiel intéressant en vue de recevoir une nouvelle construction.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-11 19:10:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



