



Appartement Sélestat 3 pièce(s) 75 m²

SELESTAT 67600

199 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement Sélestat 3 pièce(s) 75 m²

Superbe Appartement 3 Pièces au Coeur de Sélestat.

Découvrez ce magnifique appartement de 76 m² situé au coeur de Sélestat, dans le quartier très calme, cet appartement offre tout le confort moderne dans un cadre historique.

Caractéristiques :

Surface : 76 m²

Nombre de pièces : 3

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Cuisine : Équipée et ouverte sur le séjour

Étage : 2ème étage

Points forts: emplacement idéal, place de parking attitrée

Proche des commerces, des restaurants, du centre-ville historique et des transports en commun.

Copropriété très bien entretenue et sans aucune procédure en cours.

Frais de copropriété s'élèvent à 700€/an.

Rénovation récente avec des matériaux de qualité

Double vitrage offrant une excellente isolation phonique et thermique.

Classe énergie : C coût annuel d'énergie du logement index 15 août 2015 de 703.62€

Son prix de vente est de 199700 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce bel appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT.

75 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-06-06 02:01:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	8027 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		
≤ 5	A	25 kWh/m²/an
6 à 10	B	
11 à 20	C	
21 à 35	D	
36 à 55	E	
56 à 80	F	
> 80	G	
Forte émission de GES		

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 703.62€ au 15/08/2015

Photos du bien



