



## À VENDRE 3 PIÈCES DERNIER ETAGE

MEUDON LA FORET 92360

**193 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE 3 PIÈCES DERNIER ETAGE

DERNIER ETAGE !

L'agence Guy Hoquet de Meudon-la-Forêt vous propose un bel appartement de 55m<sup>2</sup>, CALME et TRAVERSANT. Le séjour, très agréable, équipée de DOUBLE VITRAGE, est exposé plein OUEST.

L'appartement comprend une grande entrée avec des placards (possibilité de créer une salle à manger) un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle de bain et des WC indépendants.

De nombreux rangements et une cave complètent ce bien.

Accès en 5 minutes à la forêt ou encore au centre commercial Westfield Vélizy 2 !

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6.

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

10

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 10                        |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Accès Bus  | 1 min                     |
| Accès tramway  | 5 min                     |
| Accès RER  | 15 min                    |
| Accès Ecole  | 5 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 2635                      |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2750 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1960                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                     |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Sol et plafond            |

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Mode Chauffage         | Gaz de ville             |
| Eau chaude             | Collective avec compteur |
| Etat intérieur         | A rénover                |
| Nombre de caves        | 1                        |
| Gardien                | Oui                      |
| Date ERP               | 2024-03-13 12:29:48      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 326 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



