



Studio

PARIS 75020

175 000 € *

* 175 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Studio

Si vous êtes à la recherche d'une opportunité cet appartement situé au Métro Maraîchers est fait pour vous!

Rue d'Avron, à toute proximité du métro et des commerces, l'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous propose ce studio au 2ème étage lumineux et sans vis à vis, en bon état général.

Il se compose d'une entrée, une grande pièce à vivre, une petite cuisine séparée, une salle d'eau avec WC.

19.41 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Accès Bus 1 min

Accès tramway 7 min

Provision sur charges	103 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1245 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-06-05 18:22:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	480 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



