



## LISIEUX CENTRE - APPARTEMENT 122 M<sup>2</sup> DE 5P AVEC PARKING ET CAVE

LISIEUX 14100

**283 500 € \***

\* 283 500 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo

14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## LISIEUX CENTRE - APPARTEMENT 122 M<sup>2</sup> DE 5P AVEC PARKING ET CAVE

IDÉALEMENT SITUÉ EN CENTRE VILLE, à deux pas des commerces de proximité, écoles, médiathèque et de sa gare SNCF.

Dans une résidence sécurisée, au premier étage, LUMINEUX appartement de type F5 de 122 m<sup>2</sup> AVEC ASCENSEUR et PARKING COUVERT comprenant une entrée avec placards, un DOUBLE SÉJOUR de 44.50 m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon ensoleillé, une cuisine individuelle aménagée et équipée, un dégagement avec rangement desservant l'espace nuit avec une suite parentale avec sa salle de douches et deux chambres avec une salle de bains commune.122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	2228 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1994
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-12-07 08:13:12

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





