



Contemporaine de 2024 110 m² sur 900 m² SALLES

SALLES 33770

489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Contemporaine de 2024 110 m² sur 900 m² SALLES

Coup de coeur pour cette jolie contemporaine de 2024 située à Salles (33 Gironde)

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison très lumineuse de 5 pièces . Ce joli plain pied vous propose une entrée avec placard, une superbe pièce de vie et sa cuisine américaine, le tout d'environ 50 m², un cellier.

Vous trouverez également une suite parentale, avec dressing et salle d'eau WC, deux autres chambres d'environ 11 m², une salle de bain et des WC indépendants.

Prestations de qualité : fenêtres ALU Double vitrage, volets roulants électriques, Clim Gainable. Tout à l'égout

Le terrain de la propriété s'étend sur 900 m².

Pour les véhicules, cette maison dispose de trois places de parking.

La maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à deux minutes des écoles et à trois minutes des commerces. Les autoroutes A63 et A660 sont accessibles à moins de 9 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SALLES pour une première visite de cette maison de 5 pièces en vente.

Christine BARBIER

Conseillère

RSAC 481082311 de Bordeaux (EI)

06 99 94 27 70

0556943545

christine.barbier@guyhoquet.com

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	22 min
Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	3
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	33 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 460€ au 01/01/2021

Photos du bien



