



## Appartement Les Lilas 1 pièce(s) 30.49 m2

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## Appartement Les Lilas 1 pièce(s) 30.49 m2

Les visites sont possibles une fois le formulaire complété, accessible via ce lien ou sur le site GUY HOQUET : <https://cutt.ly/YgTPC7f>

MEUBLÉ - Situé à 5 minutes du métro MAIRIE DES LILAS, cet appartement de 30,49 m<sup>2</sup> comprend une pièce principale. Il se compose d'un séjour avec canapé-lit pour un couchage quotidien, d'une cuisine équipée et aménagée séparée, d'une salle de bains et de WC séparés. Plusieurs espaces de rangement sont également disponibles.

L'appartement est localisé au 1er étage avec ascenseur. La résidence est équipée d'un interphone et d'un digicode pour un accès sécurisé.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel et d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

Le loyer de cet appartement est de 881 euros charges comprises (56euros de charges). Prévoir un dépôt de garantie de 1650euros ainsi que des frais d'agence de 456euros.

Le diagnostic de Performance Énergétique classe cet appartement en D pour la consommation d'énergie et en B pour les émissions de gaz à effet de serre.

GARANTIE VISALE ou GARANTMEE

Référence : 3637

30.49 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	7 min
Provision sur charges	56 €
Dépôt de garantie	1650 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-24 21:43:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



