



Appartement 3 pièces (69 m²) avec garage et cave à vendre à LYON 8

LYON 69008

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEYZIEU

7 Place Jean monnet
69330 MEYZIEU

04.78.31.95.13

Appartement 3 pièces (69 m²) avec garage et cave à vendre à LYON 8

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme de LYON (69008), venez visiter cet appartement 3 pièces traversant au calme, de 68,77 m² avec vue dégagée situé Rue Antoine Lumière.

Au 4^e étage sur 5 d'un immeuble de 1996 de bon standing.

Vous serez séduits par l'absence de vis à vis.

Il est équipé d'un ascenseur. Le bâtiment a un gardien. Sa sécurité est assurée par un digicode et un interphone.

Il s'organise comme suit une entrée avec placard mural, un salon séjour de plus de 30 m² avec cuisine ouverte aménagée donnant sur un balcon orienté à l'Est, deux chambres de 10.65 m² et 12.30 m² avec placards muraux ouvrants sur un balcon orienté Ouest.

Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes.

Un chauffage électrique est installé dans cet appartement. Il est en bon état général.

Une cave lui est associée. Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets roulants et la fibre sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé..

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, sept crèches, tout comme l'université Université Jean Moulin-Lyon 3 pour le supérieur. Niveau transports en commun, on trouve neuf lignes de bus, la ligne de métro D (Monplaisir Lumière) ainsi que trois lignes de tramway (T2, T4 et T5) à quelques pas de l'appartement. Des autoroutes et la nationale N346 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bowling à proximité. Il y a également des restaurants, des supermarchés, des boulangeries, des commerces, des supérettes et des épiceries.

Son prix de vente est de 380 000 €. Mandat exclusif.

Copropriété de 435 lots, pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 2 000 € pour les charges de ce lot.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MEYZIEU.

68.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	435
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1996
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-05 14:22:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La situation Idéale au sein du 8ème arrondissement, la vue dégagée et la qualité de la résidences sont de réels atouts.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



