



## BELLE NOUVEAUTE- F3- PLEIN CENTRE-VILLE

PUTEAUX 92800

**338 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## BELLE NOUVEAUTE- F3- PLEIN CENTRE-VILLE

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Beau trois pièces de 44,82 m<sup>2</sup> idéalement situé rue Augsute Blanche dans une copropriété bien entretenue et vous offrant: entrée, wc séparés, cuisine aménagée et équipée d'une plaque et d'une hotte, séjour, salle d'eau, deux chambres côté cour au calme et cave.

L'appartement est en bon état et se situe à proximité de toutes commodités.

Possibilité d'acheter en sus un emplacement parking.

44.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1767.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	61
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-17 04:26:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	431 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien





