



Appartement 3 pièces à louer - Rez-de-chaussée, Auxerre

AUXERRE 89000

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois
Dépôt de garantie : 530 € Honoraires
charges locataires: 550 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement 3 pièces à louer - Rez-de-chaussée, Auxerre

Appartement 3 pièces à louer - Rez-de-chaussée, Auxerre

Description du Bien

À louer, un appartement de 3 pièces situé au rez-de-chaussée, offrant une surface de 50m². Cet appartement comprend :

Une cuisine indépendante, grande mais non aménagée : Idéale pour préparer vos repas en toute tranquillité.

Un séjour : Lumineux et spacieux, parfait pour se détendre ou recevoir.

Deux chambres : Confortables et bien agencées.

Une salle d'eau avec WC : Fonctionnelle et moderne.

Conditions de Location

Loyer mensuel : 540,00€ charges comprises.

Provisions sur charges : 10,00€ (incluant les charges communes).

Dépôt de Garantie et Honoraires

Dépôt de garantie : 530,00€.

Honoraires d'agence : 550,00€ TTC, incluant l'état des lieux.

Contact et Référence

Prenez contact avec nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations en mentionnant la

référence 5189.

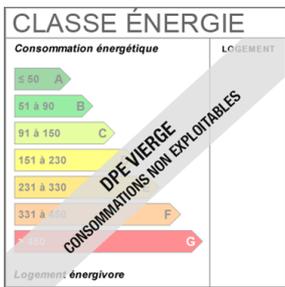
Guy Hoquet Auxerre - Votre agence immobilière de confiance pour trouver le logement idéal à Auxerre.

| | | | |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 50 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde |
|-------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges | 10 € |
| Dépôt de garantie | 530 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Simple |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2024-06-07 22:05:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique



Photos du bien



